

# モデルハウスグランドオープン

湯沢市  
古館町

## 全館空調の家

5/3  
金から



家中どこでも快適  
24時間オート加湿システム  
夏も冬も温度差のない家

来場者  
プレゼント



かわつらカラー

ヒートショック  
の心配なし!



### 分譲地情報

区画	土地面積	販売価格
①	374.46㎡ 113.27坪	666万
⑤	298.02㎡ 90.15坪	531万
⑨	281.01㎡ 85.00坪	499万

\*地盤調査の結果改良工事は必要ありません。  
■販売価格/4,990,000円～6,660,000円 坪単価/58,705円～58,901円  
■土地面積/281.00㎡(85.00坪)～374.46㎡(113.27坪)  
●所在地/湯沢市古館町 ●地目/宅地  
●用途地域/第1種住居専用地域 ●建ぺい率/60%・容積率200%  
●総区画数/10区画 ●販売区画/3区画  
●建築条件付 ●取引態様/売主  
●校 区 /湯沢市東小学区、湯沢北中学校

### 建売情報

生活利便性に恵まれた好環境

国道13号線すぐの立地!・コンビニ近く!! JR湯沢駅まで徒歩12分



- \*コンビニまで 徒歩2分
- \*スーパーまで 徒歩10分
- \*ホームセンターまで 徒歩6分
- ・土地面積/85.00坪 ・地目/宅地
- ・建物延床面積/28.05坪
- ・建築許可番号/R0412-1-0692
- ・間取り/3LDK
- ・構造/木造亜鉛メッキ鋼板2階建
- ・学区/湯沢市立湯沢東小学校  
湯沢市立湯沢北中学校
- ・築年数/1年(令和5年4月新築)
- ・取引態様/売主

価格 **2,280** (税込) 万円  
現地ご案内致しますので  
お問合せお待ちしております(^^)。

ボーナス  
無し 月々 **54,474円**

ボーナス  
有り 月々 **40,617円**

返済例 ■2,280万円借入/3年固定金利0.70%/40年返済  
※指定金融機関例

十文字本店  
TEL.0182-  
**55-2888**



夢を、現実に。 **タツミホーム**  
**(株)辰巳ホーム**

〒019-0509 秋田県横手市十文字町梨木字海道下89-3 【定休日】毎週水曜日

瑕疵担保責任保険住宅・地盤保証住宅 ■建設業免許 秋田県知事(般-29)第80516号 ■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)第10631号 ■秋田県宅地建物取引業協会会員

### 冷暖房エアコン 特価情報

#### シャーププラズマクラスター付エアコン

6～8畳用 AC-22RFT	特価 <b>59,800円</b>
8～10畳用 AC-25RFT	特価 <b>68,000円</b>
10～12畳用 AC-28RFT	特価 <b>82,800円</b>
14～16畳用 AC-40RFS2 (100及び200V)	特価 <b>114,000円</b>

#### パナソニック冷暖エアコン

6～8畳用 CS-223DFL	特価 <b>64,800円</b>
8～10畳用 CS-253DFL	特価 <b>72,800円</b>
10～12畳用 CS-283DFL	特価 <b>84,800円</b>
14～16畳用 CS-403DFL2 (200V)	特価 <b>117,000円</b>
16～18畳用 CS-563DFL2 (200V)	特価 <b>148,000円</b>

#### 三菱パワエアコン

6～8畳用 MSZ-KXV2224	通常販売価格 <b>308,000円</b> 特価 <b>138,000円</b>
8～10畳用 MSZ-KXV2524	通常販売価格 <b>341,000円</b> 特価 <b>156,000円</b>
10～12畳用 MSZ-KXV2824	通常販売価格 <b>374,000円</b> 特価 <b>170,000円</b>
14～16畳用 MSZ-KXV4024S (200V)	通常販売価格 <b>462,000円</b> 特価 <b>212,000円</b>
16～18畳用 MSZ-KXV5624S (200V)	通常販売価格 <b>539,000円</b> 特価 <b>247,000円</b>

#### シャーププラズマクラスター付寒冷地エアコン

6～8畳用 AC-22PSK	特価 <b>99,800円</b>
8～10畳用 AC-25PSK	特価 <b>115,000円</b>
10～12畳用 AC-28PSK2 (200V)	特価 <b>129,000円</b>

※消費税込み、工事費別途がかかります

**野口電化**  
羽後町五輪坂1-15  
TEL **62-3140**

### 廃品回収のことなら

さい きゅう  
**斎久におまかせ**  
**下さい!**



持込大歓迎! 出張引取も致します!

- ◆ 金属類 (トタン、鉄パイプ、銅パイプ、アルミサッシ、ホイール、鍋、空き缶 など)
- ◆ 古紙 (ダンボール、新聞紙、雑誌、牛乳パック) ・古着 ・ボロ

※プラスチック・ゴム・断熱材・ガラス・木・繊維等の付属する割合が多い物は有料となる場合があります。

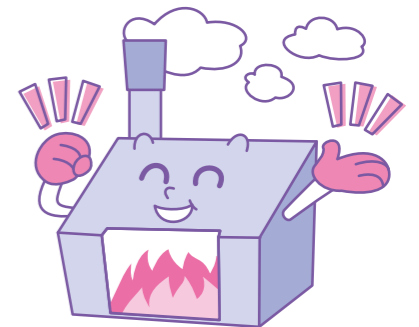
廃棄物処理法改正により家電4品目、家庭用電気製品、ガス器具、冷/暖房器具、調理機器、OA機器は受入れできません。

リサイクルを通して  
社会に奉仕する

**久** 株式会社 **斎久**

### 焼却炉稼働中

産業廃棄物焼却施設の稼働をしております



木屑・紙屑・繊維屑・ゴム屑  
プラスチック屑 (塩ビ系は除く)  
感染性廃棄物

お問い合わせは

- ・ 十文字故紙センター **0182-42-3686**
- ・ フリーダイヤル **0120-54-9091**
- ・ 十文字工場 **0182-42-5570**
- ・ 湯沢工場 **0183-72-7072**
- ・ 中間処理施設 狼ヶ沢工場  
**090-3125-0595 (沓澤)**

帳票印刷・パンフレット・チラシ・各種封筒・名刺・シール...

デザイン  
印刷製本のことなら  
**(株)奥山印刷所**  
〒012-0851 秋田県湯沢市吹張 2-1-7  
TEL **0183-73-3146**  
FAX **0183-73-9600**

次回の  
タウン  
TOWN情報は  
2024年6月7日(金)  
発行予定です